

### Mietbedingungen

- 1 Der Mietvertrag ist für beide Parteien verbindlich, wenn der Mieter nach Erhalt der Reservierungsbestätigung und Rechnung den Betrag auf das angegebene Konto des Vermieters überwiesen hat.
- 2 **Bezahlung:** Nach Erhalt der vorläufigen Reservierungsbestätigung und Rechnung ist eine Anzahlung von 100.00 Euro sofort zu leisten, der Restbetrag ist bis spätestens 30 Tage vor Beginn der Mietzeit zu entrichten. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag bis 5 Tage vor Anreise zu leisten. Bei Nichteinhaltung der Zahlungsbedingungen kann der Mietvertrag vom Vermieter gekündigt werden.
- 3 Bei Rücktritt durch den Mieter werden folgende Stornogebühren erhoben: Stornierungen bis zu 14 Tage vor Anreise sind kostenfrei. Spätere Stornierungen bis 2 Tage vor Anreise werden mit 40% des Gesamtpreises berechnet. Bei kurzfristigen Absagen (ab 2 Tage vor Anreise) werden 80% des Gesamtpreises berechnet.
- 4 Ausschliesslich für touristische Aufenthalte.
- 5 Die Anreise ist ab 15 Uhr möglich, die Abreise muss bis 10 Uhr erfolgen. Individuelle Absprachen sind möglich. Schlüsselübergabe erfolgt persönlich bei Ankunft.
- 6 Das Ferienhaus darf nur von der im Vertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Ein Überlassen des Hauses an Dritte ist nicht erlaubt.
- 7 Max. 1 Hund ist auf Anfrage erlaubt und wird einmalig mit 20€ berechnet. Das Haustier darf nicht allein im Haus gelassen werden und sich nicht auf Betten oder Möbel aufhalten.
- 8 Nichtraucherhaus. Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet. Wenn im Aussenbereich geraucht wird, müssen alle Zigarettenkippen entfernt werden.
- 9 Das Ferienhaus ist ein historisches Haus und nicht hindernisfrei, hat steile Treppen sowie niedere Türhöhen. Der Vermieter haftet nicht gegenüber dem Mieter, solange dieser die Wohnung bewohnt, weder für den Mieter noch dessen Eigentum. Eltern haften für Ihre Kinder.
- 10 Für alle selbstverschuldeten Schäden an Haus und Inventar muss der Mieter aufkommen. Bitte benachrichtigen Sie umgehend den Vermieter.
- 11 Das Nassauer Forsthaus ist mit Liebe zum Detail restauriert worden. Wir erhoffen uns den nötigen Respekt in der Nutzung.
- 12 Das Haus ist während des Aufenthalts vom Mieter sauber zu halten und aufgeräumt sowie besenrein zurückzugeben. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Müll ist in den vorgesehenen Behältern zu entsorgen, Küchengeräte und Geschirr sind sauber und abgewaschen zu hinterlassen.